


a Building for sale Iruma City, Saitama ¥43,000,000.-

**売ビル** **4,300** 万円

消費性及び地方消費税が課税される物件については税込価格を表示してあります。

※国内図・地形図・位置図・方位（この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先して頂きます。）



対象不動産


Annual Return

Current 現況賃料収入：3,603,000円（年間）


満室時想定賃料収入：6,219,000円（年間）  
(100%)

【利回り】 Yield


Current 現況：8.37%  
(100%) 満室時想定：14.46%



3F 2 bedrooms + 1 tatami room



1F Shop 1階店舗① Shop 1階店舗②



2F Office 2階事務所① Office 2階事務所②

※想定利回りは、本物件価格に対する年間賃料収入の割合で、固定資産税等の経費控除前のものです。また、賃料は現在の賃貸料で、将来にわたり保証するものではありません。

Rent 11

各室の賃料（共益費込）	
1階店舗①	130,000円 (募集済)
1階店舗②	110,000円
2階事務所①	112,000円
2階事務所②	78,250円
3階	居住中

(平成22年5月1日現在)

所在地	入間市豊岡3丁目8-15		
交通	西式池袋線「入間市」駅徒歩13分		
1階	用途	登記簿 149.13㎡ (45.11坪)	
2階	用途	無	
3階	用途	所有権	
4階	用途	住宅	現況 住宅
5階	用途	公道	東側 12m
6階	用途	公道	南側 4m
7階	用途	商業用地	
8階	用途	商業用地	281.77㎡ (85.23坪)
9階	用途	鉄骨造3階建	
10階	用途	住宅店舗事務所	取扱い 左図参照
11階	用途	2年以内	取扱い 賃貸中
12階	用途	都市ガス	水道 公営水道
13階	用途	公共下水	排水水 公共下水
14階	用途	無	その他
15階	用途	都市計画	市街化区域
16階	用途	用途地域	第一種住居地域
17階	用途	容積率	80%
18階	用途	容積率	200%
19階	用途	無	準用途地域
20階	用途	無	別荘地域
21階	用途	準用途地域	建築基準法第22条指定区域
22階	用途	建付地	引渡時期 概算
23階	用途	敷地担保免費、現況による引渡し。	
24階	用途	任意売却物件につき、売却開始前に関係者からの同意が必要となります。	
25階	用途	捺印	署名
26階	用途		取引手数料
27階	用途		仲介

東京都知事免許(1)第34864号

**みなとアセットマネジメント株式会社**

〒108-0074 東京都港区高輪3-24-21 DK品川ビル5階

**03 (3442) 2709**

FAX 03 (3442) 2711

客付会社様へ

内見の際は事前にご連絡下さい。

物件所在