

建物全部

価格

1億7,000万円

交通

中央線「武蔵小金井」駅徒歩8分

所在  
住所  
表示

東京都小金井市本町3丁目

グランコート

マンション 概  
**小金井市本町3丁目**

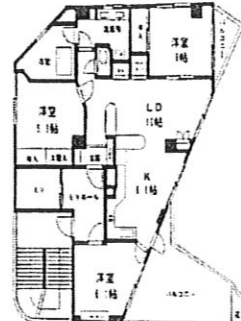
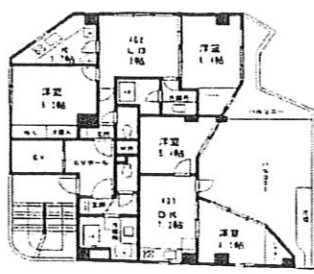
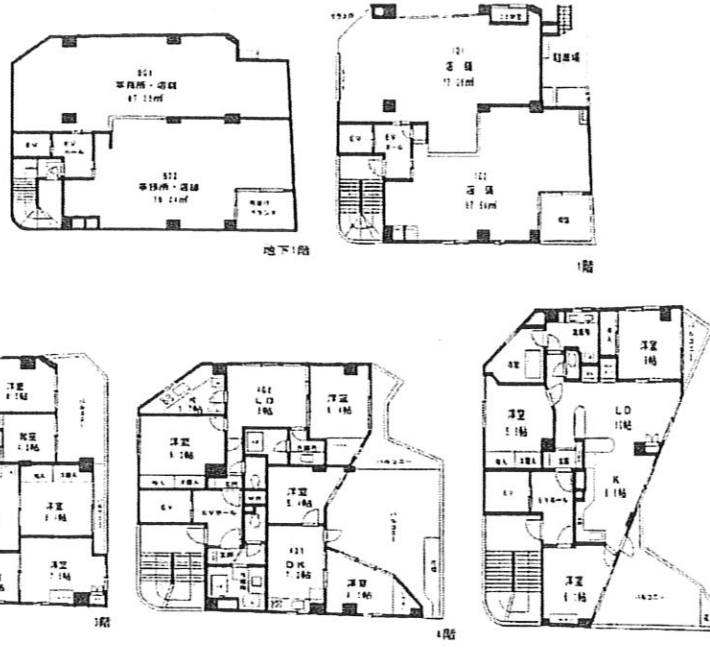


★中央線「武蔵小金井」駅徒歩8分  
★全10戸

(店舗×3戸・2DK×1戸  
2LDK×1戸・3LDK×5戸)

★満室想定年間収入 16,944,000円

★満室想定利回り 9.96%



上記物件の年収利回りについて(平成22年3月現在)上記年利回りは対象物件の1年間の年収入(共益含む)です。又、公営施設の他設備を維持するために必要な費用は別途のものです。想定収入は当物件で得られる利益を保障するものではありません。表示の利回りは、当物件の1年間の想定年収入の取崩額に付する割合です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

土地	権利	所有権		
	面積(公簿)	227.76㎡(68.89坪)		
	私道	地勢平坦		
	土地目	宅地	接道舗装有	
借地料	借地期間			
	借地料			
建物	物件種目	マンション		
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造5階・地下1階建		
	築年月	平成3年(1991年)6月		
	面積(公簿)	840.20㎡(254.16坪)		
	1階	2階		
	その他			
制限	間取り			
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	高度地区	第3種高度
	容積率	300%	計画道路	無
施設	防火地域	準防火地域	区画整理	計画無し
	駐車場		飲用水	公営水道
	エレベーター	有	汚水	本下水
引渡	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
	現況	賃貸中		
備考	引渡	相談		
	現況地目	宅地/オーナーチェンジ		

東京都知事免許(1)第34864号

〒106-0074 東京都港区高輪3-24-21 DK品川ビル5階

みなとアセットマネジメント株式会社

☎03 (3442) 2709  
FAX 03 (3442) 2711

客付会社様へ

内見の際は事前にご連絡下さい。

物件所在

