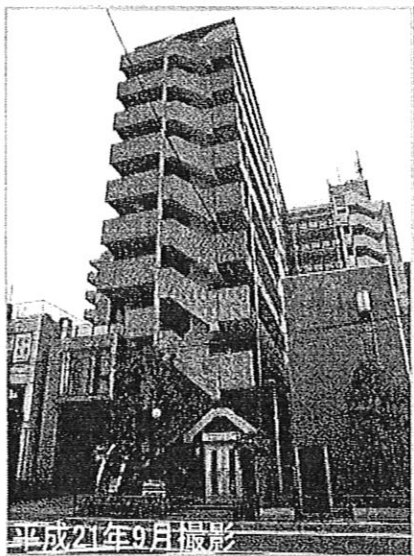


一戸建	価格	交通	所在(住居表示・登記地番)
	<b>15億円</b>	埼京線「戸田公園」駅 徒歩8分	戸田市本町1丁目4-3

～一棟売マンション～  
**戸田市本町1丁目**  
**トダフレンズ48**

★清水建設施工!  
 ★平成5年1月建築!  
 ★年間収入103,071,600円  
 表面利回り約6.8%

※想定利回りは、本物件価格に対する年間想定賃料収入(現賃料および想定賃料の月額合計858万9千300円の12か月分)の割合で、公租公課等の経費控除前のものです。  
 また、空室部分の想定賃料は当社にて賃料相場を基に算出したもので賃料を保証するものではありません。  
 ※建物48室中40室賃貸中(賃貸借契約引継ぎ要)。



土	(所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期賃借権) 借地料(月額) 円
地	敷地面積 (公簿・現況) 1047.91㎡ (約316.99坪) 他私道負担面積(公簿・現況) 地目(宅地) 地勢(平坦・傾斜地-面積割合) % 接面道路(公道・私道-位置指定) 有・無 接道幅 m 接道方位・道路幅員(東 15.0m 西 8.0m) 道路面より( ) 舗装(完全・簡易・無)
建	構造(鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付11階建) 建築(平成5年1月)・増改築( ) 1階( )㎡ 2階( )㎡ 3階( )㎡ ( )㎡ 合計(公簿・現況) 4897.28㎡ (約1481.4坪) 間取り(2LDK~3LDK)
物	建ぺい率 80% 容積率 400% 用途地域(種低層・種中高層・種住居) 準住居・近商(商業) 準工 高度地区(第 種) 防火地域(防火・準防火・指定なし) 都市計画(市街化・調整・未線引・都市計画外) 土地区画整理事業(計画有(無)・施工中) 計画道路(有(無)) その他の法令上の制限( )
施	水道(公営) 私营) ガス(都市G) 集中PG・個別PG) 汚水(本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取) 雑排水(本下水・側溝等・浸透) 駐車スペース (有(無))
引	現況(所有者居住中・空家・賃貸中) 未完成 渡 即可 相談・期日指定
備	
考	

※このハウジングマップは概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東京都知事免許(1)第34864号 〒108-0074 東京都港区高輪3-24-21 DK品川ビル5階 客付会社様へ

**みなとアセットマネジメント株式会社** ☎03 (3442) 2709 内見の際は事前に ご連絡下さい。

FAX 03 (3442) 2711

