

売アパート

オーナーチェンジ
 年利回り：13.52 %



| 部屋番号 | 賃料 | 共益費 | 合計 | 現況 |
|------|--------|----------|--------|-----|
| 101 | 45,000 | 0 | 45,000 | 入居中 |
| 102 | 45,000 | 2,000 | 47,000 | 入居中 |
| 103 | 41,000 | 2,000 | 43,000 | 入居中 |
| 104 | 46,000 | 2,000 | 48,000 | 入居中 |
| 201 | 47,000 | 2,000 | 49,000 | 入居中 |
| 202 | 45,000 | 0 | 45,000 | 入居中 |
| 203 | 46,000 | 2,000 | 48,000 | 入居中 |
| 204 | 45,000 | 2,000 | 47,000 | 入居中 |
| 賃料合計 | | 372,000円 | | |



| | |
|------|----------|
| 物件種目 | 売アパート |
| 用途 | 住宅地 |
| 最寄駅 | 六町駅 |
| 価格 | 3,300 万円 |

| | | | |
|-------|-----------------|--------------------------|--------|
| 物件所在地 | 足立区花畑三丁目13番12号 | | |
| 交通 | つくばEX 線 | 六町 駅 | |
| | 最寄駅よりの距離 バス9分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造2階建 延面積131.66㎡(39.82坪) | |
| | 間取 | 1階：1R×4 2階：1R×4 | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 土地面積 | 108.93㎡(32.95坪) | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年数 | 昭和63年8月 | 現況 | 賃貸中 |
| 引渡条件 | 相談 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 東京電力・東京ガス・上下水道 | | |
| 備考 | | | |

東京都知事免許(1)第84864号 〒108-0074 東京都港区高輪3-24-21 DK品川ビル5階

みなとアセットマネジメント株式会社 ☎03 (3442) 2709 FAX 03 (3442) 2711

客付会社様へ
 内見の際は事前にご連絡下さい。

物件所在